

**Från tomt till  
färdigt boende.  
Vi gör resan enklare.**



# Funderar du på att köpa tomt och bygga hus?

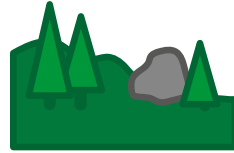
Grattis – du står inför en spännande resa. Att få skapa sitt drömboende bokstavligt talat från grunden är roligt, inspirerande – och tidskrävande. Samtidigt som man längtar efter att få flytta in i ett färdigt hus är det många frågor och osäkra delmoment. Vilka lagar och regler behöver du känna till? Vilka leverantörer ska du välja? Hur vet du vad som går att göra på tomten och hur kan du med säkerhet veta att din budget hålls? Och hur ska du kunna hålla reda på alla delar själv?

Med BoCenter som partner behöver du inte ha koll på allt det där. Istället kan du slappna av och drömma om ditt framtida boende. Vårt jobb är att se till att resan dit blir så enkel och trygg som möjligt.

## Vi finns med från första spadtag till inflyttning

Vi på BoCenter har ett lika självklart som tydligt koncept: Redan innan du köper tomten ska du ha full koll på vad kostnaden fram till ett färdigt hus kommer att bli på just den tomten. Och när allt är klart ska den summan inte ha förändrats med annat än dina egna ändringar och tillval.

Innan du köper tomten kommer du att få ett komplett underlag från oss, där varje steg fram till färdigt boende är visualiserat och prissatt. Det innebär att du får en bild av huset, tomten och alla förarbeten som krävs för att kunna bygga: mark- och grundarbeten, anslutningsavgifter – men även undergrund, eventuell sprängning och pålning, trädfällning och tomtplanering.



BYGGLOV ANSLUTNING VA/EL  
SPRÄNGNING SCHAKTNING  
LAGFART HUSLEVERANTÖRER  
UNDERGRUND VÄRME  
VENTILATION

**BOCENTER**



Du behöver egentligen bara ha koll på tre saker:  
var du vill bo, i vilket typ av hus och ungefär vilken  
budget du har. Resten hjälper vi dig med.

## **Vi samordnar alla berörda parter så att du slipper**

När du köper tomt kan vi ta ansvar för att samordna markarbetare och husbyggare, samt hålla koll på de myndighetskrav som finns. I så fall agerar vi som ditt stöd i kontakten med myndigheter och kan följa med dig på enskilda möten.

Enkelt uttryckt: Vi kan bli din sakkunniga kontaktperson som håller koll på allt så att inget faller mellan stolarna. På så sätt kan du alltid känna dig trygg med att inte missa några detaljer.

## **Allt till fasta priser**

Som din projekterings- och byggpartner presenterar vi en kostnadskalkyl för dig som innefattar fasta priser på varje delmoment, från första spadtag till inflyttning. På så sätt får du en träffsäker bild av totalkostnaden och tillsammans ser vi till att den kostnaden hålls.

## **Välj vilket hus du vill. Vi samarbetar med de bästa leverantörerna.**

Eftersom vi inte är knutna till någon enskild husleverantör kan du välja precis det hus du vill ha. Under vår långa tid i branschen har vi haft privilegiet att knyta nära samarbeten med de absolut bästa, och mest pålitliga entreprenörerna och husleverantörerna på marknaden.

Självklart jobbar vi även bara med de bästa och mest pålitliga leverantörerna och hantverkarna när det kommer till varje del i byggnationen. Kvalitetssäkrade samarbetspartners som vi har erfarenhet av och som gör rätt jobb till rätt pris.

## **Med vår erfarenhet slipper du dyra misstag och obehagliga överraskningar**

Vi har mer än 30 års erfarenhet av tomtförädling och hjälper dig att avgöra om tomten du vill köpa passar dina behov och önskemål. Vi vägleder dig genom hela nyproduktionen. På så sätt slipper du obehagliga överraskningar – både på tomten och i plånboken.



# Frågor och svar

## Vad kostar det?

Våra arvoden ingår i din totala, fasta kostnad när du väljer att köpa tomten och bygga hus. Vår kostnad är densamma, oavsett vilken typ av hus du väljer att bygga i slutänden. Om du väljer att inte köpa tomten, så betalar du givetvis ingenting.

## Kan ni hjälpa mig med vilken tomt som helst?

Ja, det kan vi göra. Vi har även kontakt med många säljare i Stockholmsområdet, så kolla gärna med oss om du är intresserad av att köpa tomt i ett visst område.

## Hur går processen till?

Väljer du att samarbeta med oss kommer vi först att presentera en produktionskostnads kalkyl för den aktuella tomten. Tillsammans med dig diskuterar vi olika alternativ på hus och bygglösningar.

Efter att du tagit beslutet att köpa tomten samordnar vi de leverantörer som krävs för att förvandla din tomma tomt till färdigt hus. Vi väljer bara kvalitetssäkrade leverantörer vi har erfarenhet av och som vi vet gör rätt jobb för det pris som finns i din kalkyl.

Under hela processen har vi tät kontakt och regelbundna uppdateringar om hur arbetet fortskrider så att du kan komma med frågor och få snabba, tydliga svar.

## Samarbetar ni med mäklare?

Ja, det gör vi. Faktum är att mäklare ofta tar hjälp av oss för att kunna projektera och göra en kostnads kalkyl för råtomter de är i färd att sälja. Så om du redan har kontaktat en mäklare kan vi fungera som sakkunnigt stöd i köpprocessen.

## Vad behöver jag göra?

Väldigt lite, faktiskt. Du behöver egentligen bara ha koll på tre saker: var du vill bo, i vilket typ av hus och ungefär vilken budget du har. Resten hjälper vi dig med.



**BOCENTER**  
**Tomtförsäljningsexperten**

BoCenter Byggtjänst AB | Arenavägen 41, plan 12 – Globen, 121 77 Stockholm | [info@bcbt.se](mailto:info@bcbt.se) | [bocenterbyggtjanst.se](http://bocenterbyggtjanst.se)